



## 3 pièce(s) - 1 chambre(s) - 69 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**997 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 3 pièce(s) - 1 chambre(s) - 69 m<sup>2</sup>

Situé dans le quartier prisé et privilégié du haut de la Butte Montmartre, découvrez ce bien rare au cinquième étage avec ascenseur, d'une copropriété très bien tenue avec gardien au calme absolu. Traversant, l'appartement lumineux et ensoleillé séduit par le charme de sa vue sur le Sacré-Coeur et la beauté de ses vues panoramiques. Parfaitement agencé en étoile, ce grand deux pièces de 68,72m<sup>2</sup>, transformable en trois pièces, profite d'une exposition idéale Ouest-Est. Les volumes des pièces sont confortables : galerie d'entrée avec bibliothèque, double séjour de près de 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée de près de 9 m<sup>2</sup>, chambre sans vis à vis avec dressing exposée Est, salle d'eau avec WC pouvant être cloisonnée pour avoir un WC séparé si besoin. Doté de moulures raffinées, parquet en bon état d'origine, et d'une cheminée dans le salon, il offre le charme de l'ancien associé au confort contemporain. L'appartement est en parfait état. Une cave complète le bien.

69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	5804 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien

