



## Maison Stains 8 pièce(s)

STAINS 93240

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 8 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose en exclusivité cette maison individuelle, idéalement située dans le quartier pavillonnaire recherché et paisible de l'Avenir.

Sans mitoyenneté, cette propriété offre un fort potentiel locatif ou multi-familial, parfaite pour un investissement ou une grande famille.

Édifiée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, la maison se compose de plusieurs unités d'habitation réparties intelligemment :

- Un F3 en rez-de-chaussée
- Un studio et un F2 à l'étage
- Un sous-sol total avec chaufferie

DES TRAVAUX SONT A PREVOIR.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite ? ce bien ne restera pas longtemps sur le marché !

108 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1949                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 3                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2020-07-05 09:04:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 627 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 350 m2              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5650€ et 7680€ au 01/01/2023

## **Logement à consommation énergétique excessive**

---

### Photos du bien







