



## Maison Stains 8 pièce(s)

STAINS 93240

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 8 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous propose en exclusivité cette maison individuelle, idéalement située dans le quartier pavillonnaire recherché et paisible de l'Avenir.

Sans mitoyenneté, cette propriété offre un fort potentiel locatif ou multi-familial, parfaite pour un investissement ou une grande famille.

Édifiée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, la maison se compose de plusieurs unités d'habitation réparties intelligemment :

- Un F3 en rez-de-chaussée
- Un studio et un F2 à l'étage
- Un sous-sol total avec chaufferie

DES TRAVAUX SONT A PREVOIR.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite ? ce bien ne restera pas longtemps sur le marché !

108 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-07-05 22:55:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	619 kWh/m2 par an
Conso Energ	627 kWh/m2 par an

Surface terrain

350 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5650€ et 7680€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







