



Maison d'exception à vendre à Rixheim - 5 chambres, piscine et plus encore !

RIXHEIM 68170

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison d'exception à vendre à Rixheim - 5 chambres, piscine et plus encore !

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet

Aux portes de Rixheim, dissimulée derrière un rideau de verdure, se dévoile cette maison d'exception, un bien rare où confort moderne et charme intemporel se conjuguent à merveille.

Édifiée sur un vaste terrain arboré de 3 400 m² sans vis-à-vis, cette propriété vous offre un cadre de vie unique, propice à la détente, aux projets familiaux... ou même à l'accueil de chevaux.

D'une surface habitable de 193 m², la maison est répartie sur deux niveaux et ne nécessite aucun travaux.

Le rez-de-chaussée accueille une grande pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre de plain-pied. À l'étage, trois belles chambres vous attendent, dont une suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche à l'italienne) et accès direct à une terrasse privative. Une deuxième salle de bain complète l'étage.

À l'extérieur, deux terrasses prolongent les espaces de vie, parfaites pour les repas en plein air ou les soirées d'été. La piscine, nichée en toute intimité, invite au farniente et à la baignade, comme en vacances à la maison.

Enfin, la propriété dispose d'un garage double, de plusieurs stationnements, d'un sous-sol complet, ainsi que d'équipements modernes : climatisation, portail motorisé, digicode, alarme, connexion fibre optique.

Proche des écoles, des parcs et des axes principaux, cette maison est un véritable havre de paix, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Une visite suffit pour tomber sous le charme.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE: 4624

Taxe foncière : 2267 €

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

193 m ²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-19 22:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	3400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€

Photos du bien



