



Maison contemporaine

COUBERT 77170

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison contemporaine

Sur la commune de GUIGNES, à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison individuelle d'une superficie de 117m² au sol, construite en 2019, sous garantie décennale, respectant les normes RT2012.

Cette maison contemporaine comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un double salon séjour triple exposition avec un poêle à bois, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale avec accès direct sur le jardin, un dressing, sa salle d'eau, un WC séparé avec lave mains.

A l'étage, un palier desservant 2 belles chambres.

Le tout sur un jardin sans vis à vis, piscinable de presque 800m².

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Vous n'avez qu'à poser vos valises! Contactez nous pour plus de renseignements.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





