



## A Vendre, ancien Corps de Ferme avec dépendances et petit pré au Sud de BAYEUX (14240).

BAYEUX 14400

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A Vendre, ancien Corps de Ferme avec dépendances et petit pré au Sud de BAYEUX (14240).

En Exclusivité, localisé au Sud de BAYEUX, ce corps de ferme comprend une maison d'habitation de 4 pièces principales, d'une superficie de 130 m<sup>2</sup> habitables, et diverses dépendances, sur 5760 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison offre, au rez-de-chaussée, un salon, une grande cuisine aménagée ainsi qu'une pièce à usage de buanderie / chaufferie / cellier / rangements.

A l'étage se répartissent 3 chambres et une salle d'eau.

Le chauffage est réalisé par une pompe à chaleur Air/Eau.

Une grande dépendance permet en particulier de stationner des véhicules.

Une autre dépendance se situe dans le continuité de la maison (cave, remise...).

Une petite dépendance en pierre se situe à l'entrée de la propriété.

Le terrain comprend : une cour avec puits, un jardin, une mare et un pré.

Le prix de vente est 249 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4553.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-07-15 22:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	5760 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€

Photos du bien





