



## A Vendre, Maison de 245 m<sup>2</sup> habitables sur 6560 m<sup>2</sup> de terrain centre village avec commerces.

TREVIERES 14710

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

0231101310

## A Vendre, Maison de 245 m<sup>2</sup> habitables sur 6560 m<sup>2</sup> de terrain centre village avec commerces.

En Exclusivité, à l'Ouest de BAYEUX, à TREVIERES (14710), cette maison familiale offre 12 pièces principales réparties sur 245 m<sup>2</sup> habitables, pour 6560 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison d'habitation se compose, au rez-de-chaussée (surélevé), d'une entrée, d'un salon salle à manger (41 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ainsi que deux pièces complémentaires (bureau, rangement...) et un wc.

Au 1er étage se répartissent 4 chambres, 2 salles de bains, un dressing et un wc.

Le second étage comprend 4 chambres et une salle de bains avec wc.

Le sous-sol est complet.

Les commerces sont à proximité.

Le terrain, en partie constructible, est d'une superficie totale de 6 560 m<sup>2</sup>.

Le prix de cette maison est 339 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4554.

245 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-07-17 09:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an
Surface terrain	6560 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

