



Appartement Clichy 3 pièce(s) 70 m2

CLICHY 92110

538 000 € *

* 538 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Appartement Clichy 3 pièce(s) 70 m2

Secteur Centre-Ville Proche Mairie

Dans un immeuble moderne , venez découvrir ce superbe 3 pièces au plan optimisé.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à un balcon de 7 m². Deux chambres spacieuses de 12 m² et 13 m², dont l'une bénéficie d'un petit balcon privatif. Une salle de bains moderne et des WC séparés aux normes PMR complètent l'ensemble. L'appartement dispose également de nombreux rangements, notamment dans le dégagement.

Les prestations sont de qualité : volets roulants électriques, plusieurs prises RJ45 dans chaque pièce reliées à un îlot central pour une connexion internet filaire optimale (fibre installée), visiophone, et domotique performante.

L'immeuble propose de nombreuses places de stationnement et plusieurs locaux vélos.

Situé dans une rue calme, à moins de 5 minutes de tous les commerces, ce bien offre un cadre de vie agréable, avec de faibles charges de copropriété grâce à une excellente isolation conforme aux dernières normes en vigueur.

Transports à Proximité :

Ligne 13 mairie de Clichy à 500 mètres

Ligne 14 porte de Clichy (récupérable 1 station après mairie de Clichy) à 1km

Bus à proximité 174, 241,341,53

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1882

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 03/07/2025

Photos du bien



