



## Maison Plain-pied Jaunay-Clan

JAUNAY CLAN 86130

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Plain-pied Jaunay-Clan

Laissez vous séduire par cette maison de plain-pied construite en 2010, située au calme, au fond d'une impasse, dans un environnement résidentiel recherché.

Cette maison offre une belle pièce de vie agréable et lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement aménagée, s'ouvre sur l'espace de vie pour plus de confort et de praticité. Une buanderie/arrière-cuisine sépare la partie cuisine du garage. La partie nuit se compose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le jardin, sans vis-à-vis, vous permettra de profiter pleinement des extérieurs en toute intimité. L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun travaux.

La maison se trouve à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités, ce qui en fait un bien idéal pour une famille à la recherche de tranquillité sans s'éloigner des services du quotidien.

Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien.

101.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	27.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 02:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	934 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



