



## Maison Plain-pied Jaunay-Clan

JAUNAY CLAN 86130

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Plain-pied Jaunay-Clan

Laissez vous séduire par cette maison de plain-pied construite en 2010, située au calme, au fond d'une impasse, dans un environnement résidentiel recherché.

Cette maison offre une belle pièce de vie agréable et lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement aménagée, s'ouvre sur l'espace de vie pour plus de confort et de praticité. Une buanderie/arrière-cuisine sépare la partie cuisine du garage. La partie nuit se compose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Le jardin, sans vis-à-vis, vous permettra de profiter pleinement des extérieurs en toute intimité. L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun travaux.

La maison se trouve à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités, ce qui en fait un bien idéal pour une famille à la recherche de tranquillité sans s'éloigner des services du quotidien.

Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien.

101.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Nord-Sud                 |
| Lotissement         | Oui                      |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Nb Lots Copropriété | 0                        |
| Surface séjour      | 27.9 m2                  |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2010                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                      |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Convection               |
| Mode Chauffage      | Électrique               |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |
| Etat intérieur      | Bon                      |
| Nombre de terrasse  | 1                        |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur        |
| Nombre places parking  | 3                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Oui                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-07-02 02:18:48           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 159 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 934 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY  
HOQUE

GUY  
HOQUE

GUY  
HOQUE

Photo améliorée par l'intelligence artificielle

GUY  
HOQUE

