

**GUY
HOQUET**

Appartement 2 pièces rénové - Parking & Cave - Viry-Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

124 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

Appartement 2 pièces rénové - Parking & Cave - Viry- Chatillon

Idéal investisseur ou premier achat !

Dans une petite copropriété à faibles charges, venez découvrir cet appartement 2 pièces rénové, idéalement situé entre le centre-ville de Viry-Châtillon et le tram T12 (arrêt Coteaux de l'Orge à quelques minutes à pied).

Ce bien, sans travaux à prévoir, se compose de : une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de stationnement, un vrai plus dans le secteur. Proximité immédiate des transports et commodités, copropriété avec faibles charges, rénovation récente ? Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

34.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	605.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 09:06:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



