



## Maison à vendre à Saint Alban de Roche - 3 pièces à rénover

Saint-Alban-de-Roche 38080

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre à Saint Alban de Roche - 3 pièces à rénover

Co exclusivité, votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu vous présente

À vendre, charmante maison de 60 m<sup>2</sup> située à Saint Alban de Roche, en plein cœur du village,

Maison à rénover avec terrasse et stationnement

Ideal premier achat ou investissement locatif

Cette maison de ville, construite en 1780 en pierre et brique, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres.

Le prix de vente est de 129000 €. La maison nécessite des travaux de rénovation.

L'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est en charge de la vente. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Les Sablières, l'École maternelle, et le Collège Stephen Hawking, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1780
Surface terrain	78 m2

## Photos du bien





