



## Maison Ranchot 119m<sup>2</sup>, 3 chambres

RANCHOT 39700

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Ranchot 119m<sup>2</sup>, 3 chambres

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située dans le joli village de RANCHOT à quelques minutes de toutes commodités, idéalement situé entre Dole et Besançon et à 3km de l'accès à l'autoroute. L'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 119m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

Elle se compose, à l'entrée, d'une petite véranda, cuisine, salon, salle à manger, une chambre, salle de bain et WC.

A l'étage, deux chambres et WC.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un sous-sol complet d'environ 87m<sup>2</sup>, avec garage double, atelier et chaufferie.

Un grenier à l'étage et un abris de jardin.

Chauffage et production d'eau chaude, gaz de ville.

Double vitrage PVC avec volets roulants.

Assainissement collectif conforme.

Terrain plat, clos et arboré.

Rafraîchissement à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

118.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué