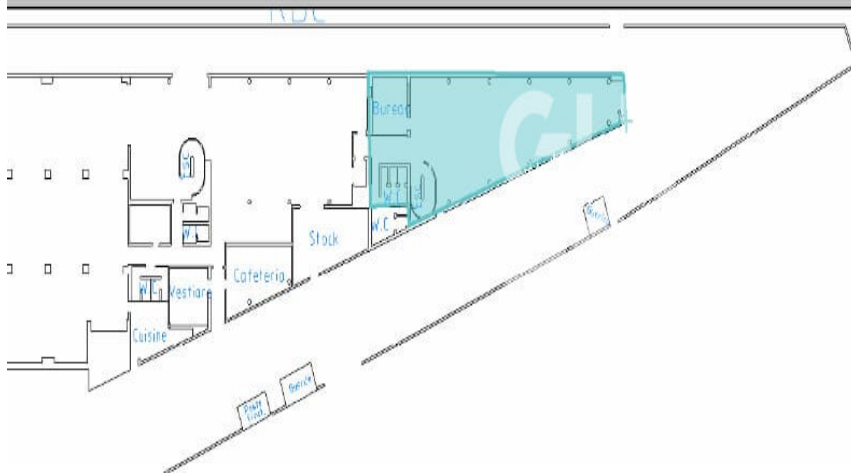


| PHOTO                                                                             | LOCALISATION | SUPERFICIE |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|  | RDC          | 250        |

## A louer / Local commercial Marrakech 400 m2

Marrakech 40000

**4 800 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## A louer / Local commercial Marrakech 400 m2

Local commercial dans le quartier industriel de Marrakech.

Excellent emplacement pour Showroom ou activité de retail.

250m<sup>2</sup> au sol et 150m<sup>2</sup> en mezzanine.

prix de location 50.000dh/mois

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

400 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Exposition         | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 0.1 km    |
| Distance Train     | 9 km      |
| Accès Bus          | 2 min     |

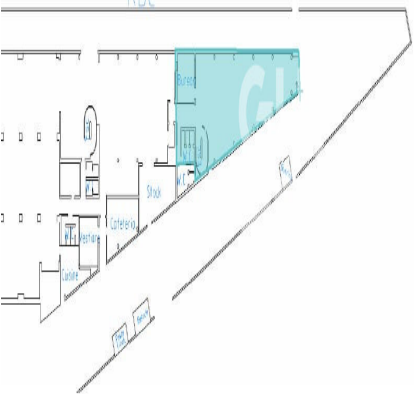
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Ecole            | 15 min                   |
| Accès Gare             | 25 min                   |
| Neuf - Ancien          | Récent                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Gardien                | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

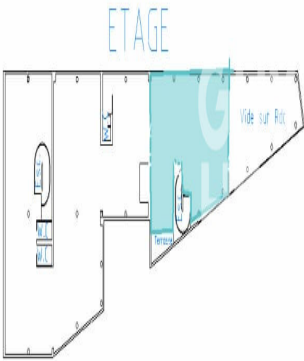
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

| PHOTO                                                                             | LOCALISATION | SUPERFICIE |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|  | RDC          | 250        |

| PHOTO                                                                              | LOCALISATION | SUPERFICIE |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|  | ETAGE        | 150        |