



## Maison de 148m<sup>2</sup> avec piscine et appartement indépendant.

Maureillas-las-Illas 66480

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison de 148m<sup>2</sup> avec piscine et appartement indépendant.

Située à Maureillas-las-Illas, à seulement cinq minutes de Céret, dans un quartier calme et recherché, cette maison en excellent état vous séduira par sa vue dégagée sur les montagnes, sa piscine et son environnement paisible.

Elle se compose d'une maison principale ainsi que d'un appartement indépendant, parfait pour accueillir famille, amis ou pour générer un revenu locatif. L'ensemble peut également être réuni pour former une grande maison familiale.

La maison principale comprend un vaste salon avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup>, de 2 chambres, 1 bureau, 1 pièce de vie, 2 salles d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains avec WC. L'appartement quant à lui est composé d'un salon cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine accompagnée de son barbecue d'été et d'une pièce indépendante pouvant être aménagée en cuisine d'été, en salle de sport ou en atelier selon vos envies. La maison dispose d'un garage, de deux carports et d'un espace suffisant pour stationner plus de 3 véhicules ainsi qu'un camping-car.

Les menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, la climatisation, le poêle à bois ainsi qu'une aspiration centralisée avec prises d'aspiration dans toute la maison témoignent du soin apporté à l'entretien et au confort de cette propriété.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 113 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Bois, Électrique, Climatisation réversible

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Air pulsé, Radiateur

Année construction 2011

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 3

WC 5

Surface terrain 400 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



