



## Local professionnel Sundhouse 71.6 m2

SUNDHOUSE 67920

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 1560 € TTC

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Local professionnel Sundhouse 71.6 m2

En exclusivité à SUNDHOUSE!

Local professionnel de 71.62 m2 :

Au rez-de-chaussée, avec accès PMR vous trouverez un local de 71.62m2 comprenant : une vaste entrée qui peut servir de salle d'attente, un bureau avec un débarras et un WC individuel, puis un autre bureau avec porte fenêtres qui permet un accès à l'extérieur, enfin, vous trouverez un WC individuel adapté aux normes PMR.

Une place de parking privative complète le lot.

Un accès au jardin commun est possible.

Chauffage individuel électrique

Classe énergie : D

Disponible de suite.

Ce local conviendrait parfaitement à une activité professionnelle de type profession libérale

Loyer : 650 euros.

Charges mensuelles : 30 euros (comprenant l'eau froide et la redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 650 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail, état des lieux) : 1560 euros.

Envoi de la visite virtuelle sur demande.

71.62 m²

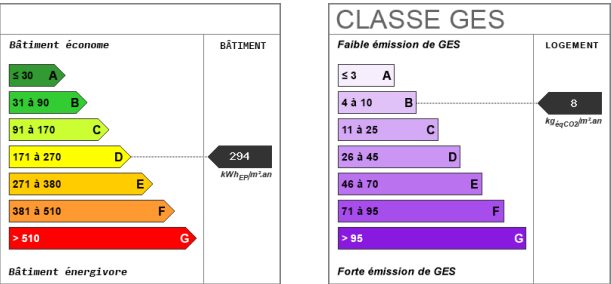
3 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-21 05:47:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





