



Maison A LOUER de 3 pièces de 77.2 m²

Neuville-aux-Bois 45170

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison A LOUER de 3 pièces de 77.2 m²

Découvrez cette charmante maison à louer située à Neuville Aux Bois, France. D'une superficie de 66.85 m², cette propriété comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéalement agencées sur un terrain de 224 m². La maison est en excellent état général et offre un standing bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte un séjour spacieux, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude.

Pour votre confort, cette maison dispose d'un garage fermé et d'une terrasse.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École élémentaire Carl Norac, ainsi que de la Section d'enseignement général et professionnel adapté du Collège Neuville Aux Bois, cette maison est parfaite pour les familles.

Les commodités sont à portée de main avec le Super U à seulement 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École primaire privée Saint-Joseph et l'École élémentaire Carl Norac, toutes deux à 6 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Parc de la Gilière est accessible en 9 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

67.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	690
Provision sur charges	12
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	2