



## Appartement DINAN centre ville T3

DINAN 22100

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement DINAN centre ville T3

GUY HOQUET DINAN vous présente cet appartement T3 entièrement rénové et dans un immeuble sécurisé. Idéalement situé en plein centre-ville de Dinan, profitez de toutes commodités à proximité immédiate.

Il se compose d'une entrée desservant un lumineux salon/séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant. En complément et atout, vous bénéficiez d'une grande terrasse commune, d'une cave et d'un grenier. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**65.68 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 10:35:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1322€ et 1789€ au 01/01/2021

## Photos du bien



