



Appartement DINAN centre ville T3

DINAN 22100

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement DINAN centre ville T3

GUY HOQUET DINAN vous présente cet appartement T3 entièrement rénové et dans un immeuble sécurisé. Idéalement situé en plein centre-ville de Dinan, profitez de toutes commodités à proximité immédiate.

Il se compose d'une entrée desservant un lumineux salon/séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant. En complément et atout, vous bénéficiez d'une grande terrasse commune, d'une cave et d'un grenier. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

65.68 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 10:35:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1322€ et 1789€ au 01/01/2021

Photos du bien



