



## Appartement 1 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

141 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement 1 pièce(s)

Votre agence Agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique studio situé au rez-de-chaussée d'une très belle résidence récente, dans un quartier en plein développement, à seulement quelques minutes du futur métro.

Ce bien offre un environnement calme, puisqu'il ne donne pas sur la rue mais sur un jardin commun, idéal pour profiter d'un cadre paisible.

L'espace de vie se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfait pour un mode de vie moderne et convivial. La grande salle d'eau comprend une douche, un WC, offrant confort et praticité.

Ce studio est une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement dans un secteur en pleine expansion.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

29.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 09:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 150€ et 203€

---

## Photos du bien



