



Appartement 4 pièce(s)

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 4 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

Situé à 5mn à pied du centre de Pessac, cet appartement T4 en duplex comprend une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour et donnant sur un balcon, un cellier et wc.

Quant à l'étage, il dessert 3 chambres, une salle d'eau.

Vous disposerez également d'une cave et de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 317 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 128 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



