



Quartier calme et recherché

SAINTES 17100

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Quartier calme et recherché

A deux pas du centre ville et de ses commerces.

Très agréable maison de plain-pied de 100m² comprenant 2 chambres, belle pièce de vie baignée de lumière, un jardin très agréable, le tout dans un secteur peu passant.

Vous trouverez également un garage en sous sol pouvant accueillir 2 voitures.

Ne passez pas à coté de la maison de vos rêves, n'hésitez pas à la visiter!

103.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

39 m²

Jardin

Oui

Année construction

1960

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-06-12 00:09:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 250 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
