



Maison de plain-pied

MARCK 62730

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison de plain-pied

- A VENDRE dans votre agence Guy Hoquet Calais

Superbe maison contemporaine de plain-pied de 182 m².
Terrain de plus de 1900 m² - située aux Hemmes de Marck

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied rénovée avec des matériaux haut de gamme allie modernité, confort et fonctionnalité. D'une surface généreuse de 182 m², elle s'étend sur un magnifique terrain arboré de plus de 1 900 m², exposé plein sud pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

*Ses atouts majeurs :

- 3 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille dont une suite parentale (dressing et salle de bain)
- Une salle d'eau
- Une salle de sport
- Extension réalisée en 2022, offrant de beaux volumes et une belle cohérence architecturale
- Cuisine neuve installée en 2025, moderne et entièrement équipée
- Poêle à pellets + radiateurs à inertie fluide pour un confort thermique optimal
- Domotique haut de gamme : gestion des lumières extérieures, volets roulants, portail motorisé et visiophone pour un quotidien simplifié
- Norme PMR (Personnes à Mobilité Réduite) : accessibilité totale et confort assuré
- Allée et devanture goudronnées en 2025, pour un extérieur soigné et pratique

- Une dépendance de 25 m²
- A quelques mètres de la plage

*Cette maison est idéale pour les amateurs de confort moderne, de tranquillité et de prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

- Une opportunité rare sur le secteur. Coup de coeur assuré !
- Contactez moi dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

PRIX : 546 000 € FAI

DUCROCQ Jérémy
07.69.88.55.14
N° RSAC 934862855

190 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-07-21 09:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	1939 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



