



Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

SCY CHAZELLES 57160

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.17% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

Exclusif, toutes commodités ! Au 2ème étage d'une résidence sécurisée de 2004 avec ascenseur, ce F4 de 99 m² séduit par ses volumes, sa lumière et son calme, à l'arrière du bâtiment.

Le séjour de 36 m² intègre une cuisine ouverte, moderne et récente pour en faire une vaste pièce de vie d'environ 50 m² ! Celle-ci s'ouvre sur une terrasse bien orientée, équipée pour en profiter pleinement (éclairage, point d'eau, store motorisé).

Deux "grandes chambres" confortables de plus de 13 m², deux salles d'eau, de nombreux rangements, climatisation, chauffage individuel gaz : tout est pensé pour une vie pratique et agréable.

Atout exceptionnel : ce bien est proposé avec 2 garages fermés !

Une visite virtuelle (meublée et non meublée) est disponible pour vous permettre de découvrir le lieu en détail avant toute prise de rendez-vous.

Pour en savoir plus ou organiser une visite : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

99.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1833 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.87 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-06-30 07:26:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



