



Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

SCY CHAZELLES 57160

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Très bel appartement F4 SCY CHAZELLES BAS

Exclusif , toutes commodités ! Au 2ème étage d'une résidence sécurisée de 2004 avec ascenseur, ce F4 de 99 m² séduit par ses volumes, sa lumière et son calme, à l'arrière du bâtiment.

Le séjour de 36 m² intègre une cuisine ouverte ,moderne et récente pour en faire une vaste pièce de vie d'environ 50 m² ! Celle-ci s'ouvre sur une terrasse bien orientée, équipée pour en profiter pleinement (éclairage, point d'eau, store motorisé).

Deux " grandes chambres " confortables de plus de 13 m², deux salles d'eau, de nombreux rangements, climatisation, chauffage individuel gaz : tout est pensé pour une vie pratique et agréable.

Atout exceptionnel : ce bien est proposé avec 2 garages fermés !

Une visite virtuelle (meublée et non meublée) est disponible pour vous permettre de découvrir le lieu en détail avant toute prise de rendez-vous.

Pour en savoir plus ou organiser une visite : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

99.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.87 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-30 07:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



