



Appartement de type 4 avec balcons et garage

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 avec balcons et garage

Dans le quartier résidentiel et paisible du Boulevard de la Paix; découvrez cet appartement lumineux de 69,64 m² situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement offre une pièce de vie spacieuse de plus de 40 m², comprenant un salon séjour confortable et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Deux balcons permettent de profiter d'un extérieur agréable. Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien.

L'appartement est en excellent état et bénéficie de prestations de qualité : chauffage collectif au gaz par radiateurs avec répartiteur, climatisation, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. La résidence dispose d'un gardien, garantissant un cadre de vie serein et sécurisé.

Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles (GRETA de la Marne, Collège Notre-Dame, École Élémentaire Université), des commerces, des restaurants et des transports.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

69.78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	2896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-21 00:09:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

