



Appartement 2 pièce(s) 32 m2

SETE 34200

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement 2 pièce(s) 32 m2

Joli petit appartement à rafraîchir ? Idéal premier achat ou investisseur

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville, cet appartement de 2 pièces d'une surface de 32 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.).

Situé dans une petite copropriété, il offre un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08
<https://sete.guy-hoquet.com/>

À visiter sans tarder

28.21 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Date ERP	2025-05-30 02:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué