



Appartement Orleans 1 pièce 22 m2 - ORLEANS SUD

ORLEANS 45100

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement Orleans 1 pièce 22 m2 - ORLEANS SUD

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

À quelques minutes du tramway A (Tourelles-Dauphine), découvrez cet appartement 1 pièce meublé et au calme de 22.35 m² à ORLEANS (45100). Il offre une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau.

Il est à louer pour 526 €, charges comprises (26 € provision sur charges). Les frais d'agence charge locataire sont de 290.55 € (67.05 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 293 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 580 € et 830 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

22.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	1000 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-07-21 00:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

