



MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Cuincy 59553

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 766.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.07 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

À louer à Cuincy, découvrez cette charmante maison de 69,69 m², idéale pour un couple ou petite famille. Avec ses deux chambres confortables, elle offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

La maison est située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Jaurès - Cuincy (ligne 15), facilitant vos déplacements quotidiens. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité des commerces tels que Match, Aldi et Lidl.

Pour les familles, plusieurs écoles sont situées à quelques minutes à pied, notamment l'École maternelle Pierre Mendes-France. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires.

Les amoureux de la nature seront ravis par la proximité de parcs comme la Plaine de Jeux de la Résidence Notre-Dame, accessible en 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	20
Conso Energ	163 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



