



Maison avec jardin

AGEN 47000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison avec jardin

Venez découvrir dans un cadre bucolique cette belle maison des années 70's avec un grand potentiel d'aménagement en rez-de-chaussée,

Composée à l'origine sur un niveau élevé d'un étage d'une belle pièce à vivre avec ses grandes ouvertures, de trois belles chambres et une salle d'eau avec WC;

Après quelques travaux de finitions (cuisine et extérieurs) vous profiterez pleinement du charme de cette bâtie cossue dans un environnement calme et reposant.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 18:27:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2023

Photos du bien



