



## APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET PARKING

LA CLUSE ET MIJOUX 25300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET PARKING

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - A 10 MINUTES DE PONTARLIER

A VENDRE, sur la commune de LA CLUSE ET MIJOUX, un appartement au deuxième étage, situé dans une petite copropriété de 6 logements.

L'ensemble du bâtiment a été rénové en 2022.

L'appartement se compose d'un espace cuisine ouverte sur le salon séjour, avec accès à la terrasse, de trois chambres, d'une salle d'eau avec une grande douche italienne avec WC.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking extérieure, et vous avez la possibilité d'acquérir un garage en supplément.

La Cluse et Mijoux est une ville sur l'axe Pontarlier / Frontière Suisse, qui propose les commerces et services de proximité, des médecins et écoles. Le tout à 10 minutes de PONTARLIER.

Prenez un rendez-vous de visite rapidement avec un conseiller immobilier de votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER, référence 2716.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-07-22 07:56:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



