



Appartement Auxerre 3 pièce(s) 60 m²

AUXERRE 89000

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 60 m²

Exclusivité Auxerre, très bel appartement F3 de 60 m² très lumineux dans une résidence sécurisée.

Avec ces 2 terrasses il vous offre une magnifique vue sur l'Yonne et la Cathédrale. Il comprend une entrée spacieuse, cuisine indépendante, un grand salon séjour avec terrasse, couloir desservant 2 chambres, placards, salle d'eau, WC.

cave et emplacement parking privatif.

Chauffage collectif.

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	681 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-22 05:03:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





