



## Maison à vendre à Morangis - 5 chambres, 112 m<sup>2</sup> (144m<sup>2</sup> au sol)

MORANGIS 91420

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## Maison à vendre à Morangis - 5 chambres, 112 m<sup>2</sup> (144m<sup>2</sup> au sol)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Morangis, France. Avec une superficie de 112 m<sup>2</sup> carrez (144m<sup>2</sup> au sol), cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 402 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La maison est en bon état général et bénéficie d'un standing de qualité, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium. À l'intérieur, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Située dans un quartier calme, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort. Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Élémentaire Louis Moreau et l'École maternelle Les Acacias, ainsi que des parcs pour profiter de moments en plein air. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés et restaurants à proximité. Ce bien est rare sur le marché et est proposé au prix de 445000 €. Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet .

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---