



## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 87 m<sup>2</sup> Loggia Parking

MONTPELLIER 34000

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement Montpellier ANTIGONE 4 pièces 87 m<sup>2</sup> Loggia Parking

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous présente à la vente ce bel appartement T4 traversant de 87 m<sup>2</sup>.

Avec, entrée et placards, grand séjour de 27 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon-loggia ensoleillé exposé Ouest, cuisine spacieuse semi ouverte et aménagée. 3 chambres avec placards. Salle de bains avec douche et WC séparés.

Toutes charges comprises (Eau froide et chaude, chauffage, espaces verts...)

Une place de parking privative en sous-sol.

Lumineux et en bon état général, situé dans une résidence très bien gérée et entretenue, calme et sécurisée, au 6<sup>e</sup> étage/7 avec ascenseur. Rafraîchisseur d'air, Clim, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques. Eau froide, eau chaude, chauffage collectifs, compteurs individuels.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

Intéressé, n'hésitez pas à contacter Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3442LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 06:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

LINDA KAIL  
CONSEILLERE IMMOBILIER  
06 72 93 14 24  
04 11 28 00 90  
linda.kail@guyhoquet.com  
ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

RSAC MONTPELLIER (E) 949 779 483

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
FINANCEMENT • ASSURANCES • GESTION • PATRIMOINE • EXPERTISES



