



## Maison indépendante 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> à Saint-Mard (77230)

SAINT MARD 77230

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Maison indépendante 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> à Saint-Mard (77230)

Située à Saint-Mard (77230), dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), venez découvrir cette charmante maison totalement indépendante, édifiée sur un vide sanitaire.

D'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un spacieux et lumineux séjour/salle à manger, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un couloir menant à une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une seconde salle de bains avec WC.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 566 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Cette maison offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---