



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.73m<sup>2</sup> / 42.38m<sup>2</sup> au sol

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

**01 60 03 56 56**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 31.73m<sup>2</sup> / 42.38m<sup>2</sup> au sol

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT - SECTEUR CENTRE VILLE

Appartement de type F2 au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété comprenant:  
Une entrée, une cuisine aménagée et équipé ouverte sur le séjour, une chambre avec rangements et une salle de bains avec WC.

Les ++: Velux PVC avec stores occultants, ballon changé il y a 1 an et demi, sèche serviettes récent (3 ans), radiateurs à fluide , appartement fibré.

L'appartement est libre de locataires mais était loué 670€/mois + 20€ de charges.

REF T1014

31.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



