



Appartement en Duplex - Montluel

MONTLUEL 01120

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement en Duplex - Montluel

Idéal investisseurs, notre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel vous propose cet appartement de type 3 vendu loué, en duplex au coeur de Montluel, à deux pas de la gare, des écoles et des commerces. Le bien est situé dans une petite copropriété à faibles charges, offrant un cadre de vie agréable, fonctionnel et facile à entretenir.

L'appartement développe une superficie de 61,83 m² en loi Carrez (72,82 m² au sol).

Au premier niveau, vous trouverez une belle pièce de vie avec espace cuisine ouverte, idéal pour un aménagement convivial, un cellier, une salle d'eau et des WC séparés.

À l'étage, deux grandes chambres vous attendent. Les volumes sont bien agencés et permettent un aménagement confortable pour un couple ou une petite famille.

Le bien est actuellement vendu loué, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investisseur.

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la côte d'Or 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

61.83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOCQUEL