



## Maison neuve de Grand Standing à Caudebec-lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison neuve de Grand Standing à Caudebec-lès-Elbeuf

Découvrez cette magnifique maison offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette maison plain-pied construite en 2022 vous séduira par son style moderne et son grand standing. Elle dispose de 4 chambres spacieuses et de deux salles de bains parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine américaine aménagée et équipée est ouverte sur le séjour lumineux de 44 m<sup>2</sup>.

Profitez du confort d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur, et de la climatisation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité à votre nouveau chez-vous.

Idéalement située à deux pas des commerces, cette maison est également proche des écoles. Les parcs à proximité vous offriront des espaces verts pour vos moments de détente.

Le stationnement est facilité avec un garage sous-sol et deux places de parking. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

189 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---