



Appartement Vieugy 4 pièce(s) 82.53 m² avec Garage et Parking

VIEUGY 74600

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Vieugy 4 pièce(s) 82.53 m² avec Garage et Parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

À Vieugy, dans le cadre verdoyant et recherché de la résidence « Les Vergers du Château », découvrez ce bel appartement T4 de 82,53 m² offrant confort, luminosité et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes bien pensés et sa belle pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse exposée Sud-Ouest, parfaite pour profiter du soleil.

La cuisine, fonctionnelle et modulable, peut s'ouvrir sur le séjour pour créer un espace convivial et moderne.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec point d'eau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Annexes incluses avec le bien :

Garage fermé en sous-sol / Place de stationnement privative / Cave

Copropriété de 2008 arborée et bien entretenue ? ravalement de façade effectué en 2024

Un cadre de vie paisible, à proximité immédiate d'Annecy et des commodités. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

82.53 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	2732.83 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.32 m ²
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-05 08:20:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

