



## Appartement 4 pièces - centre ville de troyes - parking

TROYES 10000

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 280 € / mois  
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires  
charges locataires: 825 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 225 €  
TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 4 pièces - centre ville de troyes - parking

Dans le centre ville de TROYES, venez découvrir ce 4 pièces de 75m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un double séjour lumineux, une cuisine équipée récente, deux chambres, une salle d'eau, WC séparés. Vous profiterez d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude au gaz collectif, inclus dans le loyer.

Loyer : 520€ + 280€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 520€

Honoraire à la charge du locataire : 825€ (dont 225€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	520 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



