



Maison Biarritz / Arcangues à fort potentiel

ARCANGUES 64200

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison Biarritz / Arcangues à fort potentiel

Opportunité ! Idéale pour une grande famille bricoleuse

Maison avec une surface habitable de 153 m2, qui offre une possibilité d'aménagement d'une surface totale de 309 m2 sur une parcelle de 833 m2. Travaux à prévoir. Très belle hauteur sous plafond.

La maison possède l'agrément d'un très grand garage d'environ 38 m2

153 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Date ERP

2025-02-03 05:02:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

362 kWh/m2 par an

Surface terrain

833 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



