



## TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 40m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING EN SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**274 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 40m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING EN SOUS-SOL

TRÈS BEAU 2 PIÈCES de 40m<sup>2</sup>, livré en 2020, avec un BALCON de 4,5m<sup>2</sup> SANS VIS à VIS, dans une RÉSIDENCE RÉCENTE DE L'ÉCO QUARTIER de Meudon La Forêt qui longe la ligne T6 du tram.

L'appartement est composé d'un SÉJOUR/ CUISINE de 23m<sup>2</sup>, d'une GRANDE CHAMBRE de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES et de DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

UNE PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM T6 qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-01 09:01:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 199€ et 270€ au 01/01/2021

## Photos du bien





