



## Appartement 3 pièces 62.58 m<sup>2</sup>

BOBIGNY 93000

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 3 pièces 62.58 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

BOBIGNY proche transports ligne 5 et tramway T1

Découvrez cet appartement type 3-4 pièces de 62.58 m<sup>2</sup> dans une belle copropriété récente et bien entretenue. Idéalement situé proche des transports et commerces.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour / salle à manger et cuisine ouverte (avec grande possibilité d'agencement), ainsi qu'un balcon, de deux chambres avec des placards de rangement, d'une salle de bain et de WC séparés. Une place de parking fermée complète le bien.

Vous apprécierez sa luminosité, son calme et son agencement idéal sans perte de place séparant les coins jour et nuit, son DPE C, la possibilité de profiter d'un balcon. Coup de coeur assuré.

62.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-07 20:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---