



Fonds de commerce Restaurant Magneux Haute Rive

MAGNEUX HAUTE RIVE 42600

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

72 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Fonds de commerce Restaurant Magneux Haute Rive

Emplacement Premium, pour ce fonds de commerce.

Vous rêvez de reprendre un établissement clé en main

BAR-RESTAURANT TRAITEUR, Cuisine traditionnelle.

vente de plats à emporter, Pizza à emporter.

Clientèle fidèle ,

Entièrement équipé avec matériel professionnel récent.

Composé d'une belle salle de restauration d'environ 80 couverts, terrasse extérieure ombragée à l'arrière, salle de bar,

une cuisine très fonctionnelle tout équipée, une réserve,

chambre froide, cave voutée

Cadre agréable, calme,

Parking VL

Appartement T4 à disposition

Loyer pour l'ensemble : 1158€/ mois

Potentiel d'évolution

le bien est au prix de 80 000€ (Honoraires charge acquéreurs: 7500€)

417 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Date ERP	2025-03-31 08:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	930 m2

Bilan énergétique



