



2 pièces - Gambetta

PARIS 75020

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Gambetta

Rue Orfila.

Idéalement situé à Gambetta, au fond d'une cour pavée d' anciens ateliers, au 2nd et dernier étage, deux pièces d'environ 27 m2 comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte (nue), une chambre, une salle de douche et un WC séparé.

Très calme et lumineux.

Travaux à prévoir.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	220 €
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-11-14 00:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
