



2 pièces - Gambetta

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Gambetta

Rue Orfila.

Idéalement situé à Gambetta, au fond d'une cour pavée d' anciens ateliers, au 2nd et dernier étage, deux pièces d'environ 27 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte (nue), une chambre, une salle de douche et un WC séparé.

Très calme et lumineux.

Travaux à prévoir.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème)

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	220 €
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-11-14 00:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	620 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
