



Maison coeur de ville Marmande

MARMANDE 47200

71 940 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison coeur de ville Marmande

Laissez place à votre imagination pour cette maison de 93m2 à rénover en plein coeur de Marmande!

Idéal pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un bien à transformer selon leurs envies.

Sa cour et son balcon sont un atout pour se détendre sans vis à vis!

N'hésitez plus et venez découvrir cette opportunité afin de créer votre chez-vous en plein centre-ville.

Son prix est fixé à 71940€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus, prenez contact par téléphone au 05 53 64 36 36.

Ref 5875

93 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





