



## Montpellier Montpellier ouest - Studio vendu meublé 1 pièce(s) 19 m<sup>2</sup>-

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Montpellier Montpellier ouest - Studio vendu meublé 1 pièce(s) 19 m<sup>2</sup>-

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, studio vendu meublé de 19 m<sup>2</sup> doté d'une entrée avec une kitchenette, un séjour, une salle d'eau avec wc.

L'appartement se trouve au 2e étage / 3

Place de parking en s/sol dans la résidence.

Un chauffage collectif gaz est installé dans le bâtiment.

proximité du tram (L3) arrêt CELLENEUVE et de tous commerces .

Selon l'encadrement des loyers, cet appartement peut se louer 366 €+109 € soit 475 € c.c

SPECIAL INVESTISSEURS ( étudiants) OU PREMIER ACHAT.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-22 05:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



✚ SANDRINE THIBAUD

✚ CONSEILLERE IMMOBILIER

✚ 06 72 90 70 23

✚ 04 67 87 48 80

✚ s.thibaud@guyhoquet.com

✚ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

✚ FINANCEMENT ✚ ASSURANCES ✚ GESTION ✚ PATRIMOINE ✚ EXPERTISES

