



Maison de plain pied avec vue dégagée !

CHATEAUNEUF 42800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison de plain pied avec vue dégagée !

Châteauneuf, au calme, vue dégagée pour cette maison de plain-pied de type 5 offrant une surface de 116 m² et un terrain de 1200 m².

Elle se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout ouvrant sur le jardin et des terrasses SUD et OUEST, d'un arrière de cuisine L'espace nuit dispose de quatre chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau), d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Maison de 2019 fonctionnelle et aménagée avec goût, il ne vous restera plus qu'à profiter de son environnement paisible et sans vis-à-vis.

Le terrain est plat, clos, possibilité de faire une piscine creusée, pool-house.

Le prix est de 399 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





