



## Appartement Carcassonne T3 avec terrasse 2 places de parking.

Carcassonne 11000

**74 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Appartement Carcassonne T3 avec terrasse 2 places de parking.

Dans résidence sécurisée, appartement comprenant 2 chambres avec placards  
Cuisine, séjour, salle d'eau, WC.

Belle terrasse avec vue dégagée

2 places de parking 1 aérienne et l'autre en sous sol.

Environnement calme.

54.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m<sup>2</sup> par an

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2007                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 159                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1250 €                    |

---

## Photos du bien



