



## Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 76 ,50 m<sup>2</sup>

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 76 ,50 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET LES LILAS (93260) vous propose à 5 minutes à pieds du métro Mairie des Lilas ligne 11, un appartement traversant de 4 pièces de baigné de lumière grâce à son exposition est-ouest. Au 5e étage d'une résidence bien entretenue datant de 1972, ce bien offre un agencement optimal avec : un double séjour lumineux donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine aménagée équipée, deux chambres avec chacune un balcon exposé est, une salle de bains et toilettes séparés.

Une cave complète ce bien. Un local vélo est disponible.

Possibilité d'acquérir un emplacement box fermé en supplément pour 20 000 € FAI.

L'appartement est situé dans une copropriété à taille humaine de 17 lots d'habitation. Le chauffage est collectif au gaz (répartiteur individuel) et les appels de charges s'élèvent à 5511 euros / an comprenant : chauffage, eau, entretien, etc.

(remboursement de 1046 euros sur les provisions de l'année 2024).

Visite virtuelle accessible sur simple appel à l'agence.

76.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	5511 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-25 08:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1356€ et 1856€ au 01/01/2023