



À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

Écully 69130

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Écully

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

Écully (69130) Secteur : Quartier des Serres-Vivier

Dans un cadre verdoyant à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement T4 de 95m², étage élevé d'une résidence bien entretenue avec gardien.

Luminosité, calme et vue dégagée plein sud-ouest !

Il offre : un grand séjour et un salon ouvrant sur deux balcons, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur séjour), trois chambres, dont 2 avec accès à un second balcon, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparés et de nombreux rangements.

Un garage, une cave et la fibre optique complètent le tout. Quelques travaux à prévoir pour révéler tout son potentiel.

À proximité immédiate : commerces, écoles, Institut Paul Bocuse, parcs et transports (bus TCL, tram-train, accès A6 en 5 min).

Gare Lyon Saint-Paul à 15 min seulement !

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04.74.620.641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	9
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	502
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3120 €

Photos du bien





