



À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Ecully

Ecully 69130

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

À vendre : Appartement lumineux 4 pièces avec vue dégagée à Ecully

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais !

Écully (69130) Secteur : Quartier des Serres-Vivier

Dans un cadre verdoyant à deux pas de Lyon, découvrez ce bel appartement T4 de 95m², étage élevé d'une résidence bien entretenue avec gardien.

Luminosité, calme et vue dégagée plein sud-ouest !

Il offre : un grand séjour et un salon ouvrant sur deux balcons, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture sur séjour), trois chambres, dont 2 avec accès à un second balcon, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparés et de nombreux rangements.

Un garage, une cave et la fibre optique complètent le tout. Quelques travaux à prévoir pour révéler tout son potentiel.

À proximité immédiate : commerces, écoles, Institut Paul Bocuse, parcs et transports (bus TCL, tram-train, accès A6 en 5 min).

Gare Lyon Saint-Paul à 15 min seulement !

Prenez contact avec l'agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais au 04.74.620.641 ou par mail : belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 95 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 502 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3119.6 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert,GarageSimple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-26 07:54:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



