



## Appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> avec beau potentiel

MIRIBEL 01700

**Guy HOQUET MIRIBEL**1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL**04 72 25 40 00**

## Appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> avec beau potentiel

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous propose en exclusivité cet appartement de 40 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, située à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie agréable.

Des travaux seraient à réaliser afin d'organiser le bien selon ses besoins.

Cet appartement constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif en déficit foncier.

N'attendez plus pour découvrir ce bien à fort potentiel, situé dans un secteur recherché de Miribel.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain sur la commune de MIRIBEL.

Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

**40 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué