



## Maison à vendre à LE MEIX SAINT EPOING - 7 pièces, 5 chambres

LE MEIX ST EPOING 51120

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à LE MEIX SAINT EPOING - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE MEIX SAINT EPOING, France.

Elle offre de plain pied une entrée sur une vaste cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon , 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, toilettes. A l'étage : un grand palier qui dessert sur deux belles chambres, toilettes.

Une terrasse sans vis à vis. Cour intérieure.

Garage indépendant .

Assainissement aux normes (micro station)

Un jardin de plus de 1100 m<sup>2</sup> clos.

Belles prestations à découvrir!

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-23 11:48:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



