



## EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## EXCLUSIVITE

Limite Suresnes, Résidence "Saint Cloud" , Allée des Charmes, dans un immeuble année 1967, au 5ème étage avec ascenseur, un 2 pièces offrant: une entrée avec placard, une petite cuisine indépendante, aménagée et semi équipée (plaque, hotte), séjour donnant sur un grand balcon, une salle d'eau avec WC attenante à la chambre .

Une cave au sous-sol.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Dépôt de garantie: 830€

Honoraires agence: 581.55€, dont l'état des lieux 116.31€.

38.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 6                  |
| Dernier étage         | Non                |
| Accès Bus             | 5 min              |
| Provision sur charges | 120 €              |
| Dépôt de garantie     | 830 €              |
| Surface séjour        | 16.9 m2            |
| Année construction    | 1967               |
| Neuf - Ancien         | Récent             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Amenagée           |
| Meublé                | Non                |
| Type Chauffage        | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Collective         |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Nombre de balcons     | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |
| Nombre places parking | 1                  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien                | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-07-23 14:34:09           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 385 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**