



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

EXCLUSIVITE

Limite Suresnes, Résidence "Saint Cloud" , Allée des Charmes, dans un immeuble année 1967, au 5ème étage avec ascenseur, un 2 pièces offrant: une entrée avec placard, une petite cuisine indépendante, aménagée et semi équipée (plaque, hotte), séjour donnant sur un grand balcon, une salle d'eau avec WC attenante à la chambre .

Une cave au sous-sol.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Dépôt de garantie: 830€

Honoraires agence: 581.55€, dont l'état des lieux 116.31€.

38.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	830 €
Surface séjour	16.9 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-23 14:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive